

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea poziției 1147, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr.76, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești", modificată prin Hotărârea nr.162/30.05.2019, modificată prin Hotărârea nr.481/28.11.2019**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian-Mihai, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. ...., la Direcția Gestiune Patrimoniu- Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ sub nr. 906/18.09.2024, prin care se propune modificarea poziției 1147 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr. 76) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*;

Luând în considerare faptul că partea din imobilul situat în Ploiești: str. Rudului nr. 76 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 1147 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*;

Având în vedere Raportul din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*”;

În conformitate cu Avizul din data de 19.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Aprobă modificarea poziției 1147 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr. 76) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2).** Imobilul teren situat în Ploiești str. Rudului nr. 76, se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de P.F.A. Bucur Adriana, care constituie Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art.3.** Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**Președinte de Ședință,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**  
**SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII**  
**ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA NR.1 LA HCL\_\_\_\_\_**

**TABEL**

**privind actualizarea poziției 1147 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr. 76) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" modificată prin Hotărârea nr.162/30.05.2019 modificată prin Hotărârea nr.48128.11.2019**  
**ANEXA**

Nr. poziție	Adresa imobil	Nume și prenume chiriaș	Destinația spațiului	Suprafața	Obs.
	Str.Rudului nr.76	Felea Otilia Felea Marian Felea Ioana	Teren curte	77,96m.p cotă indiviză din suprafața de 129m.p.	
		Felea Marian	Teren curte	51,04m.p cotă indiviză din suprafața de 129m.p.	
		—	Teren sub construcți a C1	63,89m.p. cotă indiviză din 106m.p.	Cota de teren aferentă locuinței proprietatea Felea Otilia Felea Marian Felea Ioana

**Director Executiv,**  
**Carmen Daniela Bucur**

**Director Executiv Adjunct,**  
**Amedeo Florin Tăbîrcă**

**Șef Serviciu,**  
**Oana Laura Constantin**

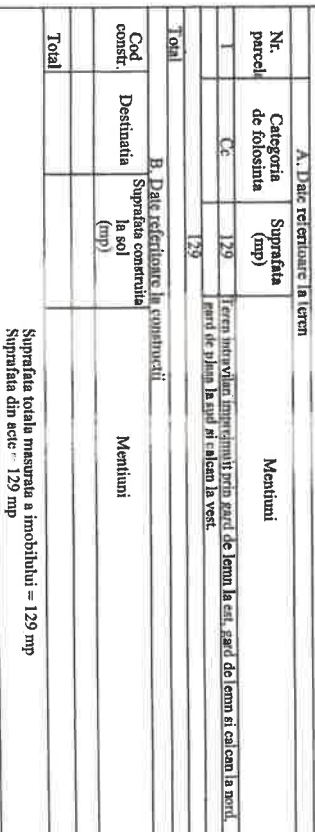
Theresa M.R. 2

## INTRAVILAN

INDICATORI CAVALITARI	
TARLA	4 <sup>te</sup>
PARCELA	1 <sup>le</sup>
SECTOR	2/1
LINE	34
ANEXA	1

Specialist cadastru/inchisur protecti  
din cadrul Municipiului Bucuresti  
Proprietate Municipiul Bucuresti  
Nume proprietar/Comandant  
Vat. colonel  
Chiril Bodea

P-TAEROLLO, Nr. 1 A



Inspector  
(confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral)

Итого: 07 7074

**Data:** .....

Amra NR. 2

r. Ruduhui Nr.76, T479, P Cc13,  
d. Praňova

---



P-TAEROLLOR, Nr. 1A

Suprafata totala masurata a imobilului = 106 mp  
Suprafata din acte = 106.83 mp

email: [adisicaru@yahoo.com](mailto:adisicaru@yahoo.com)  
 adresă masuratorilor la teren, corectiv  
 ale si corespondenta acestora cu  
 Semnatura

Semnat digital de  
BUCUR ADRIANA  
Motiv: RO-PH-F NR  
0064/09.12.2020  
Data: 2024.02.12  
13:23:30 +02'00'

Data: .....



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 466/ 20.09.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea poziției 1147 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr. 76) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești***

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâri făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului.

Proprietatea domnului Felea Marian, a fost dobândită în baza contractului de vânzare- cumpărare aut. sub nr.91/13.01.2022 de la doamna Felea Otilia. Aceasta a dobândit locuința în cauză de la domnii Felea Eliza și Felea Marian în baza contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr.626/02.03.2018. La randul lor domnii au dobândit acest imobil prin cumpărare potrivit contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr.4698/22.11.2005 de la Woycic Stanislav, care îl dobândise de la S.C.Conti S.A. potrivit contractului de vânzare cumpărare nr.2136-N/22.10.2004. Acest apartament are o suprafață utilă de 50,62m.p. și terenul aferent detinut în proprietate are suprafața de 42,11m.p., care reprezintă o cotă 41,94% din terenul situat sub construcții. Construcția are numărul cadastral 3440/2/1/C1; și este înscrisă în cartea funciară nr.144614-C1-U1, iar terenul are numărul cadastral 3440/2/1 și este înscris în cartea funciară nr.144614.

Potrivit planului de situație întocmit de P.F.A. Bucur Adriana reiese faptul că suprafața terenului liber de construcții (numar cadastral 145735) situat la adresa mai sus amintită este proprietatea Municipiului Ploiești și are suprafața de 129m.p.

Din planul de situație întocmit de P.F.A. Bucur Adriana reiese faptul că suprafața terenului situat sub construcția situată în Ploiești, str. Rudului nr.76 , numar cadastral 3440/2/1, este de 106m.p. Menționăm că, diferența de suprafață dintre actualele măsurători și actele de proprietate nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate ale imobilului, ci provine ca urmare a metodelor de măsurare, având în vedere faptul că imobilul – construcție nu și-a schimbat configurația conform planurilor vechi.

În urma reîmpărțirii suprafeței de teren liber de construcții de 129m.p., în funcție de suprafața utilă a locuințelor deținute, proprietarilor apartamentelor le-a fost determinată cota de teren aferentă acestora astfel, revenind-le următoarele suprafețe teren curte:

1. Felea Otilia,  
Felea Marian - 77,96m.p. cotă indiviză din suprafața de 129m.p.;  
Felea Ioana
2. Felea Marian - 51.04m.p. cotă indiviză din suprafața de 129m.p.;

Fața de cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 1147 referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr. 76 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*.

**Consilieri:**

MARCU Val

TUDOR Aurelian-Dumitru,

FRUSINA Nicolae - Vlad,

POPA Gheorghe,

ANDREESCU Costel,

VÎSCAN Robert - Ionut,

GANEA Cristian - Mihai